

## Casa en venta Lagos del Sol - C9 Cancún

Residencial Lagos del Sol es un desarrollo consolidado de alta plusvalía y alta seguridad, se encuentra en una de las zonas de mayor crecimiento inmobiliario de México.

Único desarrollo Premium en la zona, con dos majestuosos lagos de agua dulce y más de 30 amenidades de lujo, dignas de un desarrollo de baja densidad y alto nivel, las cuales brindan a los residentes una alta calidad de vida.

Amenidades:

Casa Club: Piscina infantil, recreativa y semiolímpica, bodegas, cafetería, canchas de baloncesto, tenis y squash, gimnasio, baño de vapor y salón de usos múltiples.

Exterior: Ciclopista, circuito de jogging, juegos infantiles, lago principal, malecón, malecón y palapas, cancha de fútbol, pet park, parque estatal, kayaks, ping pong.

**Venta: \$ 12,500,000.00 MXN**

**Terreno:** 389 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 388 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 4

**Baños completos:** 4

Casa habitación en Lagos del Sol construida en un terreno de 389 m<sup>2</sup> consta de 388.00 m<sup>2</sup> de construcción que incluyen:

**En planta baja:**

Sala, comedor, terraza, cocina, área de lavado, cuarto de servicio, garage apergolado en estructura de acero, alcoba o estudio, baño completo de visitas, acceso y escaleras

**En planta alta:**

2 Recámaras con closet y baño

Recámara principal con closet-vestidor y baño

Sala de televisión con closet de blancos

Áreas jardinadas

Alberca recubierta de veneciano con sistema de filtrado e iluminación

**Datos técnicos:**

Cisterna de 5,000 lts con sistema de presión constante con bomba sumergible tipo lápiz y tanque presurizado

Aluminio anodizado blanco en serie 80 y 45, vidrio transparente de 6mm con mosquiteros

Puertas de tambor madera en chapa de encino o similar entintado y acabado en barniz poliéster semi mate

Cocina de muebles prefabricados que incluye estufa, horno a gas y campana con cubiertas de granito o similar

calentador a gas

preparación para lavadora

Preparación de gas para secadora con desfogue de aire caliente recubrimientos en porcelanatos de primera calidad iluminación con lámparas de led

cancelería en baños de vidrio templado

Aires acondicionados inverter tipo mini split































