

## Casa en Venta - Villa Magna M12 Cancún

Villa Magna se encuentra en una ubicación privilegiada, a solo cinco minutos del centro de Cancún y a diez minutos del aeropuerto internacional, además de su cercanía con las zonas escolares más importantes de la ciudad, así como de sus centros comerciales, hospitales, restaurantes, entre otros. Con un distintivo diseño arquitectónico basado en calles privadas de sólo dieciocho lotes cada uno, gozará de un ambiente familiar seguro y exclusivo. Cuenta con amplias vialidades, áreas verdes, fuentes, andadores, jardines, áreas de juego, y alumbrado, que superan las más altas y estrictas normas de construcción. Tiene de manera subterránea todos los servicios hidráulicos, sanitarios, eléctricos y teléfono para conservar la armonía con el medio ambiente.

**Venta: \$ 18,500,000.00 MXN**

**Terreno:** 625 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 430 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3

**Baños completos:** 3

**Medios baños:** 1

3 recamaras con baño

2 arriba y uno abajo

Principal con vapor y tina

Estancia

Cocina

Cuarto de servicio con baño propio

Area de lavado

Pasillo lateral en cada lado

Estacionamiento techado con bodega para 3 autos

Jardin y alberca

Lago con carpas koi

Cúpulas catalanas

Equipamiento

18 paneles solares

Cisterna de 14 m<sup>3</sup>

Pozo con filtro de ecoenzimas

Casa inteligente

Sistema de sonido

Mantenimiento \$4,500 mxn







































