

## Casa en Venta - P19 Lagos del Sol Cancún

Una gran casa introvertida, con una fachada ciega que niega la vista hacia la calle generando privacidad. Esta gran fachada principal, forrada de piedra natural que funciona también como pantalla contra la incidencia solar del sol del poniente, haciendo así una casa muy fresca. El acceso, a través de un recorrido escalonado nos lleva hacia el vestíbulo que nos permite ver la gran altura de la estancia y el gran cancel con vista hacia el jardín, y nos distribuye a las distintas áreas públicas o privadas de la casa.

La casa se localiza en Lagos del Sol, magnífico residencial que cuenta con las siguientes amenidades:

- Seguridad privada
- Áreas verdes y parques infantiles
- Casa club con canchas de tenis
- Gimnasio
- Alberca semi olímpica.

**Venta: \$ 16,000,000.00 MXN**

**Año:** 2022

**Terreno:** 650 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 493 m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 4

**Baños completos:** 4

**Medios baños:** 1

En **planta baja** encontramos una habitación de visitas con baño completo que disfruta de un jardín privado.

Las áreas de servicios concentradas en la fachada sur, concentran al cuarto de lavado, servicio, y maquinas, con un pasillo de servicio que proporciona un acceso desde la calle hasta la terraza.

La estancia de altura y media convive directamente con la cocina abierta tipo americana y la terraza con la alberca y el jardín, haciendo así un mismo espacio de convivio.

En **planta alta** se encuentran dos recamaras secundarias gemelas con vestidor y baño completo cada una con balcón con vista hacia el jardín. La recamara principal con vestidor y baño doble goza de dos terrazas que proporcionan ventilación cruzada, que junto con la altura de los plafones hace que sea el espacio mas fresco de toda la casa.















