

MAYAZAMA - Aldea Zama Tulum Tulum

Un estilo de vida extraordinariamente detallado y placentero, anclado en la más alta calidad, en medio de un entorno tranquilo y completo, a la vez lleno de posibles actividades y muy vinculado a la vida en Tulum.

Nada se parece a estar junto a la jungla y el mar, bajo un techo de extraordinaria comodidad humana. Cada ángulo del lugar revela nuevos matices.

MAYAZAMA está localizado en una zona céntrica de la villa pesquera, lo cual hace posible disfrutar de recorridos en bicicleta hacia la zona arqueológica, zona hotelera, a la playa, al pueblo de Tulum, y cenotes. Hoy en día la zona con mayor plusvalía y concurrida de Tulum

Cuenta con 4 unidades tipo estudio, 2 unidades tipo departamento, 4 locales comerciales y una recepción. Además de un roof top con 2 pergolados y alberca.

La parte habitacional se encuentra completamente amuebladas y equipadas, así como las áreas comunes, los locales comerciales se encuentran rentados para un restaurante y una tienda boutique.

Venta: \$ 40,000,000.00 MXN

Año: 2021

Terreno: 220 m2

Construcción: 678.98 m2

DEPARTAMENTOS de 75.26 m2

Departamento 1.

- 2 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia
-

Departamento 2.

- 2 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia

STATUS DE LOS DEPARTAMENTOS:

- **Departamento 1:** libre, renta promedio estimada de \$36,000 a \$40,000 mxn mensual
- **Departamento 2:** libre, renta promedio estimada de \$36,000 a \$40,000 mxn mensual
- * Existe una proyección en ocupación de renta vacacional con una empresa externa para manejar las estancias habitacionales. Los datos se comparten en un archivo anexo.

ESTUDIOS de 31.52 m2

Estudio 1.

- Recámara
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia

Estudio 2.

- Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia

Estudio 3.

- Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia

Estudio 4.

- Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia

STATUS DE LOS ESTUDIOS:

- **Estudio 1:** libre, renta promedio estimada de \$22,000 a \$27,000 mxn mensual
- **Estudio 2:** libre, renta promedio estimada de \$22,000 a \$27,000 mxn mensual
- **Estudio 3:** libre, renta promedio estimada de \$22,000 a \$27,000 mxn mensual
- **Estudio 4:** libre, renta promedio estimada de \$22,000 a \$27,000 mxn mensual

LOCALES COMERCIALES

Local Comercial 1.

TOTAL 37.3 m2 / Ancho 5.035 m Largo: 10.0 m

Local Comercial 2.

TOTAL 41.86 m2 / Ancho 4.88 m Largo: 10.0 m

Local Comercial 3.

TOTAL 41.86 m2 / Ancho 4.88 m Largo: 10.0 m

Local Comercial 4.

TOTAL 20.67 m2 / Ancho 5.38 m Largo: 4.95 m

STATUS DE LOS LOCALES:

- **Local 1 y 2:** en contrato por \$34,830 mxn mensual. Vigencia Mayo 2026
- **Local 3:** en contrato por \$18,418 mxn mensual. Vigencia Mayo 2026
- **Local 4:** en contrato por \$9,800 mxn mensual. Vigencia Mayo 2026

















