



## MAYAZAMA - Aldea Zama Tulum Tulum

Un estilo de vida extraordinariamente detallado y placentero, anclado en la más alta calidad, en medio de un entorno tranquilo y completo, a la vez lleno de posibles actividades y muy vinculado a la vida en Tulum.

Nada se parece a estar junto a la jungla y el mar, bajo un techo de extraordinaria comodidad humana. Cada ángulo del lugar revela nuevos matices.

**MAYAZAMA está localizado en una zona céntrica de la villa pesquera, lo cual hace posible disfrutar de recorridos en bicicleta hacia la zona arqueológica, zona hotelera, a la playa, al pueblo de Tulum, y cenotes. Hoy en día la zona con mayor plusvalía y concurrida de Tulum**

Cuenta con 4 unidades tipo estudio, 2 unidades tipo departamento, 4 locales comerciales y una recepción. Además de un roof top con 2 pergolados y alberca.

La parte habitacional se encuentra completamente amuebladas y equipadas, así como las áreas comunes, los locales comerciales se encuentran rentados para un restaurante y una tienda boutique.

**Venta: \$ 40,000,000.00 MXN**

**Año:** 2021

**Terreno:** 220 m2

**Construcción:** 678.98 m2

### DEPARTAMENTOS de 75.26 m2

#### Departamento 1.

- 2 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia
- 

#### Departamento 2.

- 2 Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia

### STATUS DE LOS DEPARTAMENTOS:

- **Departamento 1:** libre, renta promedio estimada de \$36,000 a \$40,000 mxn mensual
- **Departamento 2:** libre, renta promedio estimada de \$36,000 a \$40,000 mxn mensual
- \* Existe una proyección en ocupación de renta vacacional con una empresa externa para manejar las estancias habitacionales. Los datos se comparten en un archivo anexo.

### ESTUDIOS de 31.52 m2

#### Estudio 1.

- Recámara
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia

#### Estudio 2.

- Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia

#### Estudio 3.

- Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia

#### Estudio 4.

- Recámaras con closet
- 1 Baño completo
- Cocina
- Estancia

### STATUS DE LOS ESTUDIOS:

- **Estudio 1:** libre, renta promedio estimada de \$22,000 a \$27,000 mxn mensual
- **Estudio 2:** libre, renta promedio estimada de \$22,000 a \$27,000 mxn mensual
- **Estudio 3:** libre, renta promedio estimada de \$22,000 a \$27,000 mxn mensual
- **Estudio 4:** libre, renta promedio estimada de \$22,000 a \$27,000 mxn mensual

### LOCALES COMERCIALES

#### Local Comercial 1.

TOTAL 37.3 m2 / Ancho 5.035 m Largo: 10.0 m

#### Local Comercial 2.

TOTAL 41.86 m2 / Ancho 4.88 m Largo: 10.0 m

#### Local Comercial 3.

TOTAL 41.86 m2 / Ancho 4.88 m Largo: 10.0 m

#### Local Comercial 4.

TOTAL 20.67 m2 / Ancho 5.38 m Largo: 4.95 m

### STATUS DE LOS LOCALES:

- **Local 1 y 2:** en contrato por \$34,830 mxn mensual. Vigencia Mayo 2026
- **Local 3:** en contrato por \$18,418 mxn mensual. Vigencia Mayo 2026
- **Local 4:** en contrato por \$9,800 mxn mensual. Vigencia Mayo 2026



































