

## Casa en Residencial Villa Magna Cancún

Villa Magna se encuentra en una ubicación privilegiada, a solo cinco minutos del centro de Cancún y a diez minutos del aeropuerto internacional, además de su cercanía con las zonas escolares más importantes de la ciudad, así como de sus centros comerciales, hospitales, restaurantes, entre otros. Con un distintivo diseño arquitectónico basado en calles privadas de sólo dieciocho lotes cada uno, gozará de un ambiente familiar seguro y exclusivo. Cuenta con amplias vialidades, áreas verdes, fuentes, andadores, jardines, áreas de juego, y alumbrado, que superan las más altas y estrictas normas de construcción. Tiene de manera subterránea todos los servicios hidráulicos, sanitarios, eléctricos y teléfono para conservar la armonía con el medio ambiente.

**Rent: \$ 3,530.00 USD**

**Rent: \$ 4,553.70 CAD**

**Sale: \$ 823,500.00 USD**

**Sale: \$ 1,062,315.00 CAD**

**Year Built:** 3

**Land:** 550 m<sup>2</sup>

**Construction:** 0 m<sup>2</sup>

**Bedrooms:** 3

**Full Baths:** 3

### **Planta Baja**

- Recibidor de doble altura
- Sala
- Comedor
- Estudio o recámara
- Baño completo
- Cocina integral de caoba
- Área de lavado con salida a pasillo de servicio
- Cuarto de servicio con baño
- Alberca
- Jardín
- Estacionamiento techado 2 autos

### **Planta Alta**

- Recámara principal muy amplia
- Baño con jacuzzi y regadera
- Walk in clóset
- 2 recamaras secundarias con baño propio
- Sala de TV
- Cortinas anticiclónicas









































